



**Het is alweer enige tijd geleden dat we de laatste stand van zaken hebben gemeld over Het Oosterland. Dit gebied rond de Tuinderslaan in Mijdrecht krijgt een indrukwekkende transformatie. Kavel Vastgoed B.V. ontwikkelt samen met de Gemeente De Ronde Venen een hoognodig en hoogwaardig woongebied met respect voor de kwaliteiten van het polderlandschap eromheen. Een rijk aanbod aan waardevolle woningen voor iedereen, van huur voor het sociale en middensegment tot aan appartementen en vrijstaande woningen. In dorpse, kleinschalige buurten vol erven, linten en hoven waar mensen elkaar kennen.**

#### Stand van zaken

Het plan Het Oosterland begint steeds meer vorm te krijgen. Kavel Vastgoed B.V. en de Gemeente De Ronde Venen hebben de afgelopen maanden hard gewerkt aan het Ontwerp Bestemmingsplan en de uitwerking van de visie voor Het Oosterland. In het Ontwerp Bestemmingsplan is onder meer omschreven dat het plangebied een woongebied wordt met verschillende woningen en de bijbehorende bouwhoogtes alsook de locatie van de hoofdontsluiting van dit nieuw te ontwikkelen woongebied.

Onze visie voor dit gebied is om voor verschillende doelgroepen ca. 800 woningen te realiseren in een landschappelijke structuur die bestaande en historische waarden in het gebied versterken. De woonsferen die wij voor ogen hebben, omvatten veel groen en water met lanen en kleine straatjes in dorpse charme. Op deze wijze willen wij verschillende doelgroepen in deze tijden van hoge woningnood bedienen. Dit plangebied willen we integreren met het naastgelegen Wickelhofpark, zodat ook dit plangebied toegankelijk wordt voor eenieder.

Bovenstaande visie op Het Oosterland is uitgewerkt in een zogenaamd Beeldkwaliteitsplan. In dit plan worden vragen beantwoord als: Hoe is de beleving van een erf? Wat is de visie op de linten? Hoe recreëer je in Het Oosterland? Hoe wordt dit verbonden met de omgeving?



#### Woningbouwprogramma

Het woningbouwprogramma is inmiddels gedifferentieerd. Van de woningen die gerealiseerd worden is 30% sociale huurwoning en 25% goedkoop en betaalbaar. In alle segmenten bevinden zich ook voor een deel appartementen. Het plan wordt opgedeeld in verschillende deelgebieden en deze worden gefaseerd uitgevoerd. Per deelgebied wordt gestreefd naar een passende mix van verschillende woningtypes.

#### Inloopavond 9 mei 2023

Op dinsdag 9 mei 2023 van 19.00 – 20.30 uur organiseert de gemeente een inloopavond op het Gemeentehuis (Croonstadlaan 111 te Mijdrecht – ingang Raadhuisplein) waar u de plannen alvast kunt bekijken. Deze avond betreft geen inschrijfavond/start verkoop. Het Ontwerp Bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitsplan worden naar verwachting in juni 2023 ter inzage gelegd.

#### Tijdslijn

○	<b>juni 2023</b>	Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan ter inzage
○	<b>Q4 2023</b>	Vaststelling Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan
○	<b>Q3 / Q4 2024</b>	Eerste civiele werkzaamheden, zoals aanleggen van de bouwweg en aanbrengen van de voorbelasting in het eerste deelgebied
○	<b>Q3/Q4 2024</b>	Planontwikkeling eerste fase woningen
○	<b>Q4 2024 / Q1 2025</b>	Verwachting start verkoop eerste fase woningen
○	<b>Q3/Q4 2025</b>	Start bouw eerste fase woningen