

Q&A Het Oosterland

Ontwikkeling

1. Wat is de planning?

Op deze website (www.hetoosterland.nl) staat de actuele planning. Eind dit jaar zal er gestart worden met de bestemmingsplanprocedure. In de loop van 2023 zal er naar verwachting gestart kunnen worden met de verkoop van de eerste woningen.

2. Komt er een nieuwsbrief en zo ja, per wanneer en hoe frequent?

In het najaar volgt er in ieder geval een nieuwsbrief. Zodra er weer nieuws te melden is, zullen we dit plaatsen op de website en op social media. De frequentie van de nieuwsbrief zal in eerste instantie ca. 3x per jaar zijn, naar mate het plan vordert zal de frequentie ook verhoogd kunnen worden.

Programma

1. Is er al meer bekend over het woonprogramma?

In Het Oosterland komen verschillende typen woningen voor verschillende doelgroepen, zoals senioren, starters en jonge gezinnen. De verdeling van het woonprogramma is 30% sociaal, 15% middeldure woningen en 55% vrije sectorwoningen. Het betreft zowel koop- als huurwoningen.

2. Komt er ook hoogbouw in deze wijk?

Nee, er komt geen hoogbouw. Er kunnen appartementengebouwen van maximaal 5 lagen hoog worden gebouwd. Dit is vergelijkbaar met de appartementen die nu al langs het Wickelhofpark staan.

3. Wat worden de prijzen van de woningen?

We zijn nog in het stadium waarbij het stedenbouwkundig plan wordt uitgewerkt. De woningontwikkeling zal begin volgend jaar mee worden gestart. Op dit moment zijn de prijzen voor de woningen nog onbekend.

4. Wat voor toewijzingsbeleid wordt er gehanteerd?

Er is vooralsnog geen toewijzingsbeleid vanuit de gemeente bepaald. Dit zal verder met de gemeente worden vormgegeven.

5. Zijn er vrije kavels beschikbaar?

We zullen in de planuitwerking kijken of er vrije kavels ingepast kunnen worden.

6. Komen er voorzieningen (zoals winkels of scholen) in de nieuwe wijk?

In Het Oosterland zijn geen voorzieningen gepland.

Verkeer

1. Hoe wordt omgegaan met de ontsluiting van de nieuwe woonwijk op de Oosterlandweg?

Op dit moment wordt er hard gewerkt aan de plannen. Uiteraard zullen we deze ontsluiting zo ontwerpen dat deze veilig is en de hoeveelheid verkeersbewegingen kan verwerken. De Oosterlandweg zal ter plaatse van de nieuwe wijk binnen de bebouwde kom komen te liggen. Hier mag dus in de toekomst minder hard worden gereden. De inrichting van de weg zal ook passen bij een weg die binnen de bebouwde kom ligt.

2. Neemt de verkeersdruk op omliggende wegen toe?

Door adviesbureau Goudappel zijn berekeningen gemaakt van de toename van de verkeersdruk van Het Oosterland op het wegennet van Mijdrecht. Uit de berekeningen blijkt dat de toename van autoverkeer beperkt blijft en dat de extra auto's zonder problemen voor het al bestaande verkeer hun weg kunnen vinden.

Duurzaamheid

1. Welke maatregelen worden genomen als het gaat om duurzaamheid?

De ambities voor Het Oosterland op gebied van duurzaamheid zijn hoog. Zowel voor de openbare ruimte, bijvoorbeeld op gebied van waterberging na een zware regenbui als op het gebied van de woningen. De precieze invulling van de maatregelen moet nog vorm krijgen.